

編集方針

当社は、経営戦略とCSRが融合した取り組みを、投資家をはじめとするステークホルダーに理解していただき、また、客観的に評価していただくことを目的として、様々なコミュニケーションツールを発行しています。編集に当たっては、「GRI サステナビリティ・レポート・ガイドライン第4版(G4)」を参考に、マテリアリティ分析を実施して本レポートで重要項目を開示しました。なお、G4 対照表など、冊子に記載しきれなかった情報についてはホームページ(CSRサイト)で補足し、開示しました。また、各種IR活動については、ホームページ(株主・投資家情報)に詳細を記載しています。

●報告対象組織

ヒューリックグループを報告対象としています。なお、環境パフォーマンスデータの集計対象は、主要51ビルの「電気使用量」、「ガス使用量」、「CO₂排出量」、「水使用量」、ヒューリックグループ会社が入居しているビルの「廃棄物排出量」となります。

環境パフォーマンスデータ／対象物件(延床面積/㎡)

豊洲プライムスクエア	42,483	ヒューリック兜町ビル	6,579
ヒューリック大阪ビル	30,353	ヒューリック京橋ビル	6,323
ヒューリック九段ビル	26,027	ヒューリック五反田ビル	6,245
ヒューリック銀座7丁目ビル	20,392	ヒューリック三田ビル	6,228
ヒューリック浅草橋ビル	19,636	ヒューリック川崎ビル	6,004
ヒューリック小舟町ビル	17,172	ヒューリック鳥越ビル	5,954
銀座ウォールビル	16,950	ヒューリック東日本橋ビル	5,632
高樹町センタービル	16,839	ヒューリック浜松ビル	5,538
ヒューリック札幌ビル	14,254	ヒューリック錦町ビル	5,451
ヒューリック新橋ビル	13,983	ヒューリック西銀座ビル	5,172
ヒューリック福岡ビル	12,646	ヒューリック八王子ビル	5,152
ヒューリック銀座数寄屋橋ビル	11,570	ヒューリック渋谷ビル	5,090
ヒューリック札幌NORTH33ビル	11,017	SLA青山ビルディング	4,946
ヒューリック日本橋本町一丁目ビル	10,286	ヒューリック銀座一丁目ビル	4,771
ヒューリック新宿ビル	9,781	浅草パークホールビル	4,598
ヒューリック難波ビル	9,147	ヒューリック上野ビル	4,419
ヒューリック麹町ビル	8,926	ヒューリック中野ビル	4,319
ヒューリック青山ビル	8,790	東海堂渋谷ビル	4,300
ヒューリック銀座ビル	8,579	ヒューリック日本橋室町ビル	4,117
ヒューリック神戸ビル	8,354	ヒューリック八丁堀ビル	3,506
ヒューリック雷門ビル	7,779	ヒューリック平河町ビル	3,421
ヒューリック本社ビル	7,688	ヒューリック桜新町ビル	3,321
ヒューリック両国ビル	7,442	ヒューリック八重洲第二ビル	3,184
KSK Eastビル	7,383	新橋山口ビル	3,127
ヒューリック世田谷(事務所のみ)	7,163	ヒューリック江戸橋ビル	3,032
ヒューリック浅草橋江戸通(事務所のみ)	6,851		

環境会計に関してはWEBサイトにて開示しています。

●報告対象期間

2015年度(2015年1月1日～2015年12月31日)

一部の重要事項については、2015年以前・以降の活動報告も含んでいます。

●発行時期

2016年7月(前回:2015年6月、次回2017年6月(予定))

本社

ヒューリック株式会社

- 本社所在地/〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
- 設立/1957年(昭和32年)3月
- 事業内容/不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務
- 資本金/626億41百万円(2015年12月末現在)
- 加盟協会/一般社団法人 日本経済団体連合会
一般社団法人 不動産協会
一般社団法人 不動産証券化協会
一般社団法人 日本ビルテック協会連合会
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

主なグループ会社 (2015年12月現在)

ヒューリックビルド株式会社	ヒューリックオフィスサービス株式会社
ヒューリックビルマネジメント株式会社	ヒューリックリートマネジメント株式会社
ヒューリック保険サービス株式会社	ヒューリックプロサーブ株式会社
ヒューリックホテルマネジメント株式会社	株式会社アヴァンティスタッフ

CONTENTS

3 事業概要

5 トップメッセージ

7 財務情報・非財務情報/ハイライト

9 ビジョン・戦略

11 共有価値の創造

13 CSRの重点課題

15 重点課題への取り組み ～目標と実績～

17 特集

観光ビジネスへの取り組み

19 環境への取り組み

- 環境方針
- 中長期目標とロードマップ
- 温室効果ガスの排出状況
- 省エネルギーの推進
- 再生可能エネルギーの有効活用
- 長寿命化による廃棄物抑制
- 生物多様性/緑化の推進

27 社会への取り組み

- お客さまへの取り組み
- 地域コミュニティへの取り組み
- ダイバーシティへの取り組み
- ワークライフバランス
～働きやすい職場環境づくり～
- 取引先への取り組み
- 株主・投資家への取り組み

37 コーポレート・ガバナンス

- コーポレート・ガバナンス
- リスクマネジメント
- コンプライアンス

41 役員の状況

42 CSR推進体制

43 連結財務諸表

46 第三者保証