

事業概要	3
トップメッセージ	5
財務情報・非財務情報ハイライト	7
ビジョン・戦略	9
共有価値の創造	11
CSRの重点課題	13
重点課題への取り組み ～目標と実績～	15
特集 2030年に向けたCO <sub>2</sub> 排出量 削減計画とロードマップ	17
CSR推進体制	19
環境への取り組み	20
・環境マネジメント	
・気候変動対策	
・循環型社会の形成	
・生物多様性／緑化の推進	
社会への取り組み	28
・お客さまへの取り組み	
・取引先への取り組み	
・従業員への取り組み	
・地域コミュニティへの取り組み	
・株主・投資家への取り組み	
コーポレート・ガバナンス	38
・コーポレート・ガバナンス	
・リスクマネジメント	
・コンプライアンス	
連結財務諸表	43
外部からの評価	46

## 編集方針

当社は、経営戦略とCSRが融合した取り組みを、投資家をはじめとするステークホルダーに理解していただき、また、客観的に評価していただくことを目的として、様々なコミュニケーションツールを発行しています。GRIガイドライン対照表など、冊子に記載しきれなかった情報についてはホームページ(CSRサイト)で補足し、開示しました。

### ▶ 報告対象組織

ヒューリックグループを報告対象としています。なお、環境パフォーマンスデータの集計対象は、主要51ビルの「電気使用量」、「ガス使用量」、「CO<sub>2</sub>排出量」、「水使用量」、ヒューリックグループ会社が入居しているビルの「廃棄物排出量」となります。

#### 環境パフォーマンスデータ／対象物件(延床面積／㎡)

ヒューリック豊洲プライムスクエア	42,483	ヒューリック京橋ビル	6,323
ヒューリック大阪ビル	30,353	ヒューリック五反田ビル	6,245
ヤマト羽田ビル	29,226	ヒューリック三田ビル	6,228
ヒューリック九段ビル	26,027	ヒューリック川崎ビル	6,004
ヒューリック銀座7丁目ビル	20,392	ヒューリック鳥越ビル	5,954
ヒューリック浅草橋ビル	19,636	ヒューリック浜松ビル	5,538
ヒューリック小舟町ビル	17,172	ヒューリック錦町ビル	5,451
ヒューリック銀座ウォールビル	16,950	ヒューリック銀座三丁目ビル	5,356
ヒューリック札幌ビル	14,254	ヒューリック西銀座ビル	5,172
ヒューリック新橋ビル	13,983	ヒューリック八王子ビル	5,152
ヒューリック福岡ビル	12,646	ヒューリック渋谷ビル	5,090
ヒューリック銀座数寄屋橋ビル	11,570	ヒューリック青山第二ビル	4,946
ヒューリック札幌NORTH33ビル	11,017	ヒューリック銀座一丁目ビル	4,771
ヒューリック新宿ビル	9,781	浅草パークホールビル	4,598
ヒューリック難波ビル	9,147	ヒューリック上野ビル	4,419
ヒューリック麹町ビル	8,926	ヒューリック中野ビル	4,319
ヒューリック青山ビル	8,790	ヒューリック日本橋室町ビル	4,117
ヒューリック銀座ビル	8,579	ヒューリック仲御徒町ビル	3,704
ヒューリック神戸ビル	8,354	ヒューリック八丁堀ビル	3,506
ヒューリック雷門ビル	7,779	ヒューリック平河町ビル	3,421
ヒューリック本社ビル	7,688	ヒューリック桜新町ビル	3,321
ヒューリック両国ビル	7,442	ヒューリック八重洲第二ビル	3,184
ヒューリック八丁堀第一ビル	7,383	大和代々木第二ビル	3,166
ヒューリック世田谷	7,163	新橋山口ビル	3,127
ヒューリック浅草橋江戸通	6,851	ヒューリック江戸橋ビル	3,032
ヒューリック兜町ビル	6,579		

### ▶ 報告対象期間

2016年度  
(2016年1月1日～2016年12月31日)  
一部の重要事項については、2016年以前・以降の活動報告も含んでいます。

### ▶ 発行時期 2017年6月(前回:2016年7月、次回2018年6月(予定))

## 本社

### ヒューリック株式会社

- ・本社所在地／〒103-0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
- ・設立／1957年(昭和32年)3月
- ・事業内容／不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務
- ・資本金／626億95百万円(2016年12月末現在)
- ・加盟協会／一般社団法人 日本経済団体連合会  
一般社団法人 不動産協会  
一般社団法人 不動産証券化協会  
一般社団法人 日本ビルデング協会連合会  
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会

## 主なグループ会社

(2016年12月現在)

- ヒューリックビルド株式会社
- ヒューリックビルマネジメント株式会社
- ヒューリック保険サービス株式会社
- ヒューリックホテルマネジメント株式会社
- ヒューリックオフィスサービス株式会社
- ヒューリックリートマネジメント株式会社
- ヒューリックプロサーブ株式会社
- スマートライフ・マネジメント株式会社
- 株式会社アヴァンティスタッフ

お問い合わせ先  
ヒューリック株式会社  
総合企画部  
TEL:03-5623-8101  
FAX:03-5623-8125