



社会的存在感のある企業として

事業戦略とESG*への取り組みを連動させた経営を実践し、サステナブルな社会の実現に貢献することを目指します。

*ESGとは、環境(Environment)、社会(Social)、ガバナンス(Governance)を指します。

ヒューリックの不動産事業

賃貸

東京23区を中心に、数多くの物件を展開しています。駅近・アクセス至便の優良立地に位置し、最新の免震・制振構造を導入した安全性の高いオフィスや住宅をご提供しています。賃貸事業は当社の中核事業です。

開発

これまで培ってきたノウハウを活かした開発事業を行っています。近年では公的資産の効率的な活用・運用をお手伝いするPPP事業*1や、民間企業の保有資産の有効活用をお手伝いするCRE事業*2など、新たな事業がスタートしています。これら開発事業は建替えに続く成長の原動力です。

*1 PPP(Public Private Partnership)事業とは、国・自治体が保有する不動産(公的資産)について、官と民が連携・協力しながら、効率的な活用・運用を目指す事業です。

*2 CRE(Corporate Real Estate)事業とは、民間企業や特定法人(学校法人、医療法人等)が保有する不動産を活用し、企業価値向上の戦略をサポートする事業です。

建替

お客様ニーズや環境と調和し、立地に適した建替を計画的に行っています。保有している物件には容積率を余しているものが多く、建替えによってより広く快適な空間に生まれ変わります。建替えの推進は当社の成長戦略の柱です。

投資

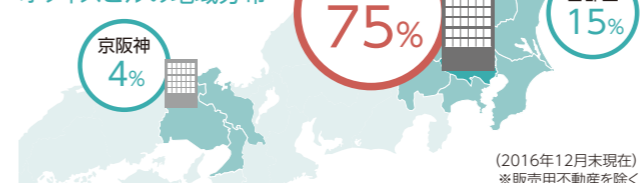
不動産への投資を行い、都心部を中心とした資産ポートフォリオを強化しています。

ヒューリックの強み ~安定した賃貸事業~

首都圏に約9割

ヒューリックは現在212物件のビルを所有しています。全オフィス・商業ビルのうち9割は、ビルの需要がある首都圏、特に都心に集中しています。

オフィスビルの地域分布



空室率

東京23区内でヒューリックが所有するオフィスビルの空室率は1%を下回り、安定した収益を保っています。

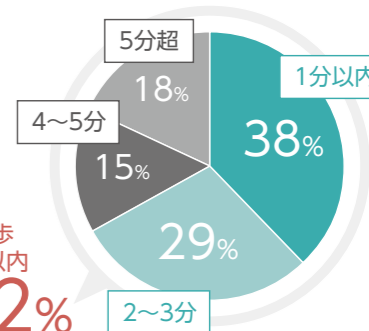


※三鬼商事(株)地域別オフィスデータより(対象: 東京ビジネス区域内にある基準階面積100坪以上のオフィスビル)

(2016年12月末現在)

最寄り駅からの距離分布

アクセスの良さもヒューリックの大きな強みです。全オフィス・商業ビルのうち約8割が最寄り駅より徒歩5分以内です。

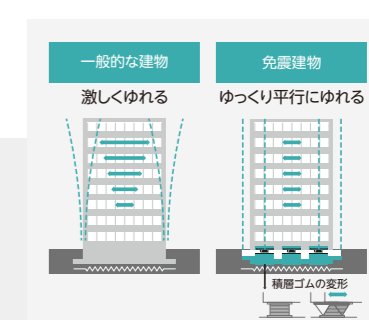


※物件数ベース (2016年12月末現在)

駅徒歩5分以内 82%

安全・安心なビル

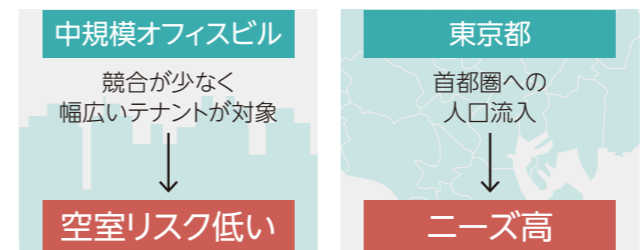
新築ビルには立地に応じて免震・制振・耐震の最新技術を導入し、全ての既存ビルには新耐震基準を上回る耐震補強を徹底するなど、地震対策に力を入れています。



ヒューリックの成長戦略 ~賃貸事業と関連した社会ニーズへの取り組み~

選択と集中

将来の変化を予測し、経営資源を「選択と集中」することで、大きな成長を続けていきます。



建替の推進

保有物件を積極的に建替えることで賃貸面積を増やし、収益力を向上させていきます。



環境に配慮したビル

太陽光パネルの設置や緑化の推進、MIT(マサチューセッツ工科大学)と共同研究した自然採光・自然換気技術の導入や、廃棄物削減に繋がる「100年オフィス計画(長寿命化)」も推進しています。



3Kビジネス

高齢化進展、訪日外国人観光客増加、環境問題深刻化等の様々な環境変化に対応するため、「3K(高齢者・観光・環境)ビジネス」を新たなビジネス領域として開拓・強化しています。

