

主要な連結経営指標等の推移

	単位	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
営業収益(売上高)	百万円	94,319	108,444	212,791	169,956	215,780
営業利益	百万円	22,571	29,114	36,032	42,002	53,377
セグメント利益	不動産	百万円	25,116	31,448	38,519	44,185
	保険・人材・その他	百万円	949	1,289	1,443	2,324
	全社・消去	百万円	△ 3,494	△ 3,620	△ 3,929	△ 4,507
経常利益	百万円	20,033	25,983	34,314	42,534	51,432
親会社株主に帰属する当期純利益	百万円	11,487	15,970	22,352	33,628	34,897
総資産額	百万円	637,919	720,344	773,401	1,091,266	1,133,994
純資産額	百万円	149,895	177,280	205,421	317,045	341,087
連結キャッシュ・フロー	営業活動によるキャッシュ・フロー	百万円	8,472	11,114	84,123	36,272
	投資活動によるキャッシュ・フロー	百万円	△ 30,554	△ 49,548	△ 83,815	△ 284,580
	財務活動によるキャッシュ・フロー	百万円	20,854	42,841	4,192	257,934
	現金及び現金同等物の期末残高	百万円	12,164	16,600	21,129	30,997
自己資本比率 ^{*1}	%	23.2	24.4	26.1	28.6	29.7
EBITDA ^{*2}	百万円	30,092	37,809	44,870	54,678	66,403
有利子負債対EBITDA倍率 ^{*3}	倍	13.8	12.2	10.5	12.0	10.0
ネットD/Eレシオ ^{*4}	倍	2.8	2.8	2.6	2.2	2.1
インタレストカバレッジレシオ ^{*5}	倍	1.7	2.0	18.5	8.2	23.7
自己資本利益率(ROE) ^{*6}	%	9.1	9.8	11.8	13.0	10.7
一株当たり当期純利益(EPS)	円	22.3	27.0	37.7	52.7	53.0
一株当たり配当金 ^{*7}	円	4.5	6.5	10.5	15.5	17.0

不動産事業関連指標の推移

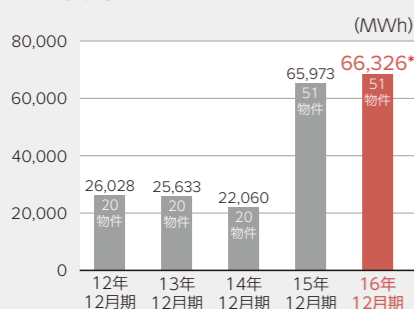
	単位	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
対象:当社保有不動産 ^{*8}						
空室率 ^{*9}	%	0.6	0.4	0.7	0.9	0.3
平均賃料(一坪当たり)	全国	円	20,024	19,817	20,759	20,451
	うち東京都心5区	円	24,420	23,714	25,147	24,510
物件数	合計	棟	163	161	167	202
	首都圏	棟	143	141	148	182
	その他	棟	20	20	19	20
	合計	m ²	723,924	679,672	774,615	931,229
賃貸可能面積	首都圏	m ²	553,333	537,582	633,918	771,049
	その他	m ²	170,591	142,090	140,696	160,179
	合計	m ²	723,924	679,672	774,615	931,229

当社は、2012年7月1日付で昭栄(株)と合併(逆取得)しました。本書における合併前の数値は旧ヒューリック(株)の数値を記載しています。 ※1 自己資本比率=自己資本/総資産 ※2 EBITDA=経常利益-持分法による投資損益+支払利息+減価償却費 ※3 有利子負債対EBITDA倍率=有利子負債/EBITDA ※4 ネットD/Eレシオ=ネット有利子負債(有利子負債-現金)/株主資本 ※5 インタレストカバレッジレシオ=営業活動によるキャッシュ・フロー/キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額 ※6 自己資本利益率=当期純利益/自己資本(期中平均) ※7 2012年7月1日付で、旧ヒューリック株1株に対し、旧昭栄株3株を割り当てる合併を行っており、2012年は株式割当ての調整計算を行っています。 ※8 販売用不動産除く ※9 テナントの要望や建替により保留している未契約の床面積を除く

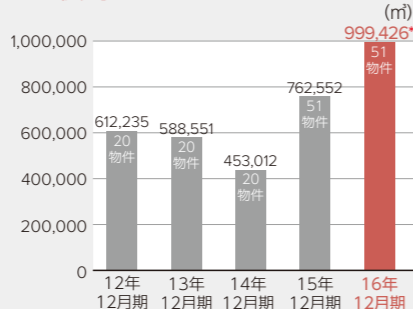
主要な非財務情報

2015年からの「電気・ガス使用量」、「CO₂排出原単位」、「廃棄物排出量」に関しては2014年までの報告物件数と大幅に異なります。詳細な対象範囲に関しましては、15ページの「重点課題への取り組み」をご参照ください。

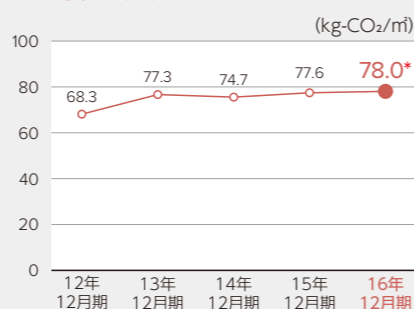
電気使用量



ガス使用量

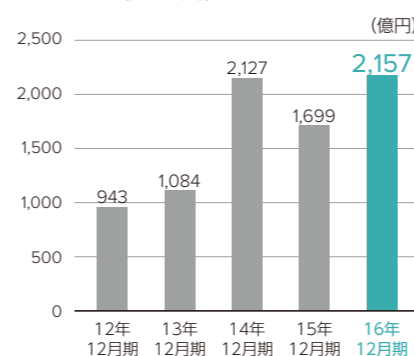


CO₂排出原単位

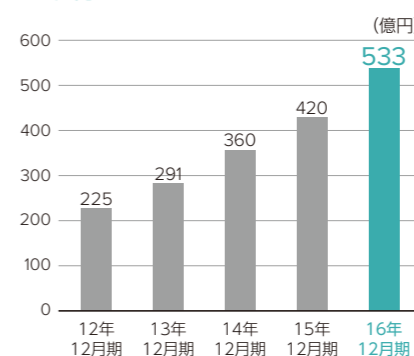


主な財務情報

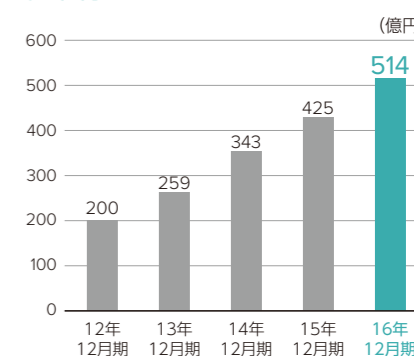
営業収益(売上高)



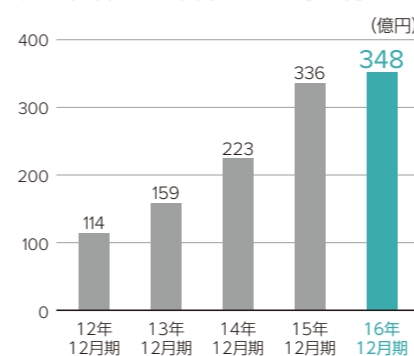
営業利益



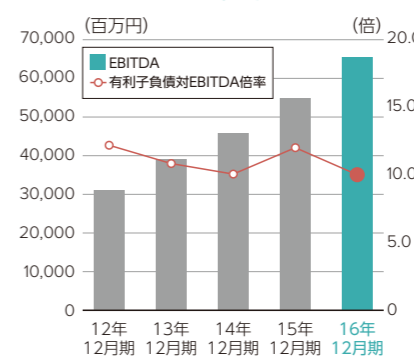
経常利益



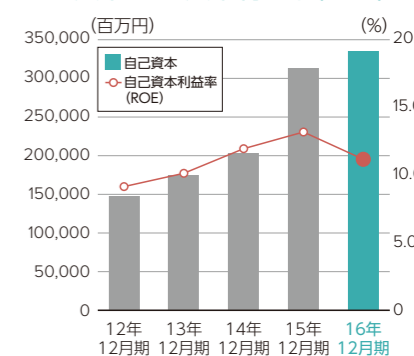
親会社株主に帰属する当期純利益



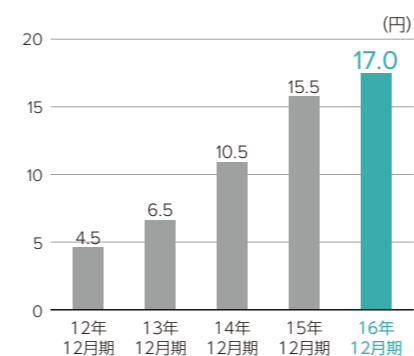
EBITDA・EBITDA倍率



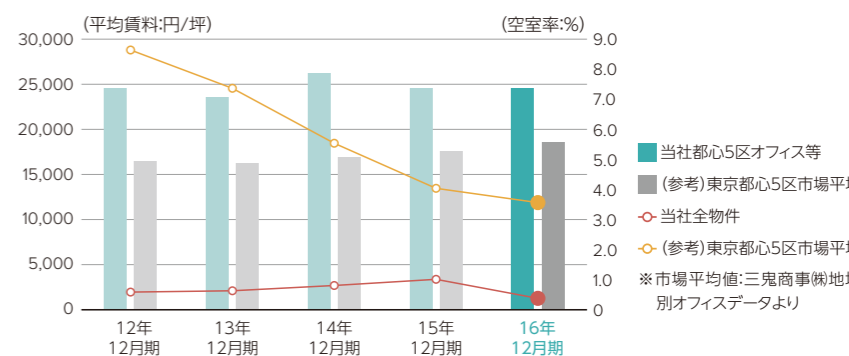
自己資本・自己資本利益率(ROE)



一株当たり配当金^{*7}

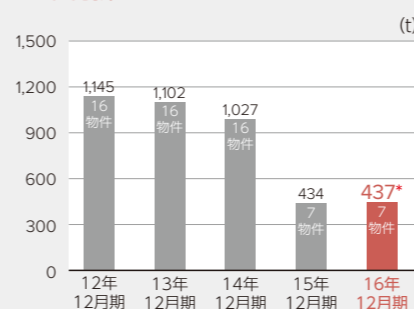


空室率^{*9}・平均賃料

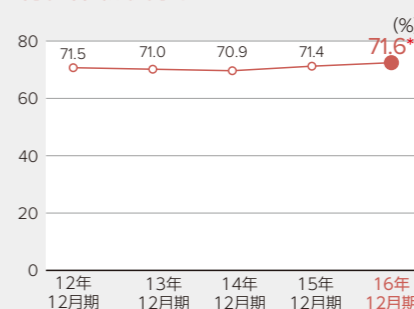


[*]が付いているものが独立した第三者機関により保証を受けた項目です。

廃棄物排出量



有給休暇取得率



障がい者雇用率

