

各 位

2018年9月28日
ヒューリック株式会社
(コード番号 3003 東証第一部)

「ヒューリック府中ビル」の竣工について

当社は、「府中富士ビル」の老朽化に伴い建替事業を進めておりましたが、今般、「ヒューリック府中ビル」が完成いたしましたのでお知らせいたします。

当建物は、京王線「府中駅」の北口駅前広場と国指定天然記念物の「馬場大門けやき並木通り」に面した交通利便性・視認性に優れた立地に建つ、複合用途ビルです。

[1階～6階] 銀行店舗／事務所

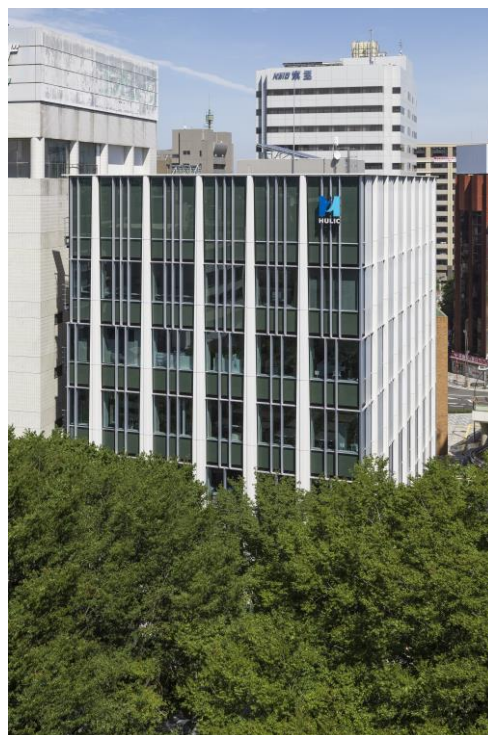
(みずほ銀行府中支店ほか

みずほフィナンシャルグループ3社)

[1階一部] 調剤薬局(ココカラファインヘルスケア)

[7階] 事務所(テルモ)

けやき並木に面した周辺環境への調和のため、外装(構造含む)、内装を通じ、ケヤキをモチーフに統一したデザインとなっています。



【全体外観】

[柱] 上階へ向かって細くなっていく、ケヤキの“幹”を表現(柱としてデザイン)

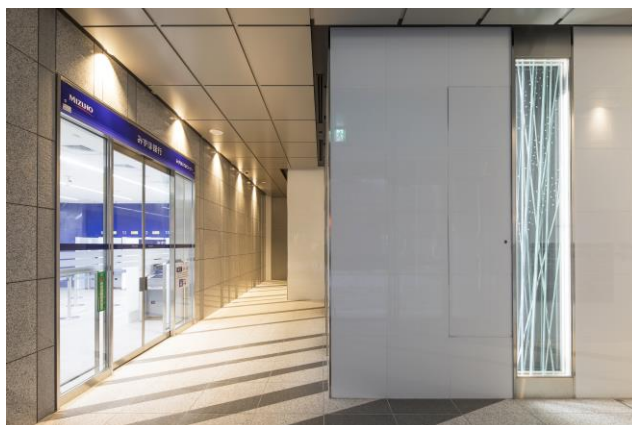
[方立] 上階へ枝が広がっていく、ケヤキの“枝”を表現(自然換気スリット内蔵サッシュ)

[小庇] ケヤキの“木陰”を表現(日射遮蔽として機能)

全体に白を基調として清潔感、明るさを感じられる外壁色とすることで、ケヤキの豊かな緑を一層際立たせるとともに、外壁面に奥行きを持たせることで建物自体の立体感と存在感を創出しています。



【南側外観】



【1階エントランスホール】

また、メインエントランスの内装は、2種類の花崗岩を異なる仕上げ（本研き、ジェットバーナー仕上げ）で貼合わせることで、けやき並木のリズム感や影が落ちるイメージを壁面・床面で表現し、外内装ともに一体感が生まれるよう配慮しています。

平面計画は、約19m×20mの整形な無柱空間を実現するとともに、2面採光の明るく、西側のケヤキの緑を室内でも十分に感じられる気持ちの良い貸室を実現しています。



【7階 貸室内】



【貸室内からの眺め】

当社は、入居者の安心・安全にも積極的に取り組んでおります。構造面では、制振構造を採用し建築基準法の1.25倍以上の耐震性能を有し、大地震時の安全性を確保しています。

災害時・非常時の在館者への対応として、共用部に72時間分の電力供給を行える非常用発電機を備えるとともに、屋上に高架水槽、地下に緊急汚水槽を設置しています。

また環境配慮として、前述の自然換気スリットや小庇による日照遮蔽のほか、Low-eガラスの採用、屋上への太陽光パネルの設置等により、CO2排出量の削減を図っております。



【自然換気スリット】

■建物概要

名称	: ヒューリック府中ビル
所在地	: 東京都府中市府中町一丁目1番地の2
敷地面積	: 691.02 m ²
延床面積	: 3,906.17 m ²
構造	: S造一部RC造（制振構造）
規模	: 地上7階、地下1階
用途	: 銀行店舗、物販店舗、事務所
竣工	: 平成30年7月2日

本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR部 担当:山田

TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8123